

# 提高居住品质 促进行业转型升级

## ——各地推进“好房子”建设观察

“层高更高了,阳台更多了,隔音降噪更好了。”这个“五一”假期,上海市民任凯忙着选房看房,实地对比多个楼盘后,一处按照新规范建设的新楼盘让他心动了,“这就是我心目中的好房子!”

去年5月1日实施的《住宅项目规范》,明确了“好房子”建设标准。各地加快标准落地,因地制宜出台配套政策,高品质住宅项目持续涌现。

“五一”假期期间,记者走访多地房地产市场发现,新标准引领下的“好房子”,更加契合群众住有优居的需求,有效激发改善型住房消费活力。

在宁夏银川一处以“好房子”标准建设的楼盘,前来看房选房的市民络绎不绝。项目负责人关玮熙介绍,项目层高最低3米,洋房产品可达3.15米,得房率接近100%,空间布局也更合理,受到很多改善型置业群体青睐。

“十五五”规划纲要明确提出,建设安全舒适绿色智慧的“好房子”。今年政府工作报告提出,有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设。安全、舒适、绿色、智慧,正具象为百姓可感可及的居住体验。

居住安全是“好房子”的首要标准。

记者走访了解到,各地新建“好房子”项目重点提升建筑抗震、防火等安全性能,燃气报警及自动切断装置、智能门锁等已成为越来越多楼盘的“标配”。

上海越秀招商·和樾长宁项目采用智能安防系统,发生盗窃入侵时可自动报警;电梯配备五方通话系统,遇故障可快速联络救援;雨水回用系统可加快雨水下渗,减少雨水径流,有效缓解强降雨天气小区内“内涝”等问题。

针对住宅渗漏、隔音差、厨卫串味返味等民生痛点,各地“好房子”项目提出针对性解决方案,推动住宅舒适度全面提升。

北京中建宸园项目在多个关键环节优化居住细节。通过楼板浮筑工艺、加厚分户墙、隔音门窗等,增强隔音效果,阻隔邻里与外界噪音;运用高品质烟道、防回阀、同层排水、地漏自补水、静音管材等技术措施,系统解决串味、返味、排水噪声等问题。

中建智地副总经理王琼告诉记者,“好房子”建设不再是居住痛点的事后修补,而是围绕居民的居住体验,对可能影响生活品质的因素进行前置处理,把问题解决在设计 and 施工阶段,实现从设计、选

材、工艺、实测到交付反馈的系统治理。

新技术、新材料的应用,也让住宅变得更绿色、更智慧。多地示范项目运用智慧社区系统,在儿童活动区、公共花园等场所设置紧急呼叫按钮与智能监控设备,实现高空抛物全天候监测;全面使用绿色低碳建材,配套全屋智能家居,通过触屏、语音交互、移动App等多种方式,实现户内灯光、窗帘、空调、地暖、新风等设备智能控制。

《住宅项目规范》实施一年来,全国层面的政策推进和市场反应均呈现积极态势。据机构统计,各地共发布“好房子”相关政策近50条,涉及技术规范和支持政策两类,政策覆盖面条款更加完整,从土地供应、规划设计、施工建造延伸到金融支持和后期运维等多个环节。

“好房子”建设成效持续显现,不仅提升了住房品质,更促进房地产行业转型升级。易居房地产研究院副院长严跃进认为,新规之下新建楼盘在层高净高、隔音降噪、电梯配置、架空层设置、绿色建材使用、智慧小区建设等方面均有变化,购房者对空间感、得房率、居住体验等提出更高要求,这正在加速住宅产品更新迭代。

新房子要建成“好房子”,老房子也要改造成“好房子”。“好房子”不仅是居住空间的改善,更代表生活方式的改变。各地正在因地制宜探索既有住房多样化的更新改造路径。北京、上海、广州等城市试点“原拆原建”模式,武汉试点“住宅合作社”自主更新机制,全国范围内老旧小区改造中加装电梯、节能改造、智慧化提升等措施,正共同推动存量住房逐步向“好房子”迈进。

“好房子”建设还带动绿色建材、智能装备、装配式建筑等上下游产业协同升级。湖北省住建厅数据显示,当地已建成“2+4+N”智能建造供应链平台,整合企业超千家,上链房源12.7万套,60余家骨干企业组建智能建造产业协作联盟,以新供给培育房地产行业新质生产力。

严跃进认为,“好房子”建设是当前着力稳定房地产市场、优化供给结构的重要举措,通过扎实落地《住宅项目规范》,引导市场从“有房住”向“住好房”转变,房企发展模式 and 行业竞争逻辑有望迎来重塑,并将持续释放住房消费潜力。

新华社记者 苏醒 郑钧天 龚联康 新华社北京5月5日电

# “中国天眼”换了国产“眼部肌肉”

新华社贵阳5月7日电(记者 欧东衢 施钱贵)记者7日从FAST运行和发展中心获悉,被誉为“中国天眼”的500米口径球面射电望远镜(FAST)近日迎来重要时刻:6根总长近4000米、单根重达6吨多的国产巨型钢丝绳,正在“上岗”。

如果把“中国天眼”比作一只“观天巨眼”,那么馈源舱就是这只“巨眼”的“眼球”。正如人的眼球是靠6条眼外肌的协同收缩,实现灵活转动、精准注视目标,“中国天眼”的馈源舱,恰好也是由6根馈源驱动钢丝绳通过索驱动系统,在巨大的反射面上进行超高精度的定位和跟踪。

馈源舱重达30吨,6根钢丝绳以极高精度牵引这只“眼球”,在140米高空、206米尺度范围内实现实时定位,每根钢丝绳日均承受数百次弯曲和脉冲载荷。这种工况对钢丝绳的疲劳寿命提出了极端要求,需在高强度的运用

中连续使用5年不断丝才能更高效保障望远镜的高效运行。

“中国天眼”建设阶段,由于无法在国内找到可以达到这一要求的钢丝绳,团队选用了进口钢丝绳。

国家天文台副台长、FAST运行和发展中心主任兼总工程师姜鹏介绍,2023年1月,“中国天眼”正式启动索驱动系统钢丝绳自主研发工作。为验证性能,相关科研团队让样绳在滑轮上反复运行6.2万次,同时完成20万次脉冲疲劳试验,载荷在120千牛至400千牛间循环冲击。2025年8月,“中国天眼”馈源驱动钢丝绳经历3轮迭代实验终获成功。

“此次国产化替代不仅解决了供应链安全问题,更建立了从材料、制绳、评价到检测的完整技术体系,为其他重大科技基础设施的国产化提供了可复制的经验。”姜鹏说。

据悉,更换工作预计持续至6月下旬。

# 新疆中医药产业振兴有了“路线图”

(上接第1版)探索建立中药材种植养殖补贴。这意味着种药材可能像种粮种棉一样,享受政策红利。

家门口就能“趁鲜加工”。过去药材采收后要运到外地加工,成本高、损耗大。《方案》支持企业在产地建“产地仓”搞“趁鲜加工”,农民的鲜货能卖好价钱,还能带动当地就业。

从“卖原料”到“造好药”

“光有原料不行,还得有好药厂、好药品。《方案》对企业的支持实实在在。”刘波介绍。

扶持链主企业。到2030年培育2—3家营业收入超20亿元的中药龙头企业。被认定为国家级专精特新“小巨人”的企业,还能拿到政策奖励。就是要让新疆自己的药企“长成参天大树”。

支持“老药方”变“新药品”。新疆少数民族医药有很多经典名方,过去养在深闺人未识。《方案》明确推进这些古方的研发转化,对重点品种给项目、给指导。老中医的验方、医院的院内制剂,都有望加速变成新药上市。

打造金字招牌。肉苁蓉、一枝蒿等特色药材,将积极申报地理标志;中药领域的中华老字号企业将得到鼓励和遴选。以后消费者买新疆药材,可以认准这些品牌。

好药进医保 科研重支持

好政策最终要落到群众身上。刘波介绍,《方案》在用药方面给出了两个“大礼包”。

更多好药进医保。自治区将积极争取把符合条件的创新药、中成药纳入国家医保和基本药物目录。同时,新疆自己的特色中药、医疗机构制剂、中药饮片,符合条件的将推荐纳入自治区医保目录。这意味着老百姓开这些药,报销范围更大了。

“明星制剂”可以调剂使用。有些医院自制的特色中药制剂效果很好,但别的医院开不了。《方案》明确,支持这些特色优势制剂在全区县级以上医疗机构调剂使用。以后在家门口的县级医院,可能就能开到自治区大医院的“看家药”。

《方案》还释放了一个信号——对科技创新“真金白银”支持,这在全国省级中医药文件中都颇具力度。

建平台就给资金:成功创建中医类国家医学中心、中医药领域全国重点实验室,每年给予不低于500万元研发经费;在新疆设立的中医药类国家实验室基地,同样每年给予不低于500万元研发经费。

搞科研就给项目:自治区科技计划中专门布局中医药专项,支持中药创新药、经典名方、儿童用中药的研发。还鼓励把中药材“非传统药用部位”和药渣回收利用起来搞循环经济。

引人才就有激励:抓住国家探索建立高层次人才赴疆工作差异化激励政策的机遇,引进院士及其创新团队到新疆建立工作站、协同创新中心。同时支持新疆中医药大学建设,培养本土人才。

这些投入瞄准产业链“有资源无技术、有规模无标准”的痛点,用科技力量打破瓶颈,让种植有标准、生产有规范、品质有保障。

## 好药惠民 也惠近郊

“作为丝绸之路经济带核心区,新疆的中医药有着独特的区位优势。”刘波介绍。

围绕开放发展,《方案》提出,走向全国,高质量建设中国—乌兹别克斯坦中医药中心,支持特色中药品种到境外注册上市;引进资源,争取扩大中亚国家特色中药材进口,把新疆建成面向国内的中药材进口中转地。

这意味着,将来新疆不仅是国内中医药产业的重要基地,还可能成为连接中亚的中药产业桥梁。对于种植户和药企来说,市场更大了;对于消费者来说,也能用上更多“一带一路”共建国家的好药材。

下一步,自治区卫生健康委、中医药管理局将以贯彻落实《方案》为抓手,加强协同推进,合力促发展、抓落实,推动各项部署落地见效,让中医药发展成果惠及各族群众。

石榴云/新疆日报记者 苏瑞萍



# “麦客”入川助丰收



5月7日,在四川省眉山市仁寿县方家镇水池村,来自江苏的“麦客”驾驶收割机帮助农民收获小麦。

连日来,四川省眉山市仁寿县的小麦进入收获季,来自江苏、河南、安徽等地的“麦客”,抢抓晴好天气帮助当地农民抢收小麦,确保颗粒归仓。

新华社发 潘建勇摄

新华社北京5月6日电(记者 叶昊鸣 王隼昊)记者6日从交通运输部获悉,2026年“五一”假期(5月1日至5日),全社会跨区域人员流动总量为151712.8万人次,同比增长3.49%。

具体来看,公路人员流动总量为139172万人次,日均为27834.4万人次,同比增长3.51%。其中,高速公路及普通国道非营业性小客车人员出行总量为119287万人次,日均为23857.4万人次,同比增长2.57%;公路营业性客运总量为19885万人次,日均为3977万人次,同比增长9.53%。

铁路客运总量为10637.7万人次,日均为2127.54万人次,同比增长4.6%。水路客运总量为849.2万人次,日均为169.84万人次,同比下降1.37%。民航客运总量为1054万人次,日均为210.8万人次,同比下降5.74%。

# 「五一」假期交通出行人数达十五亿七亿人次

(上接第1版)变电容量和线路长度较“十三五”末分别增长48.86%和32.56%。如今,和田城乡灯火更明,产业发展更快,和田电网“能源枢纽”的作用更加突出。

那纵横的银线,不仅照亮了边疆群众的幸福之路,更为稳疆固边、兴边富民筑牢了坚实的电力支撑,在昆仑之巅,书写下新时代电力劳动者的壮丽篇章。

## 用心用情 为万家灯火添温暖

“多亏了‘润和’志愿服务队,我们老年人不出门就能解决用电问题。”和田市幸福花园小区阿迪力老人说。

从服务特色产业到回应百姓需求,和田公司始终将“不停电就是最好的服务”落到实处,以品牌温度传递企业正能量,打造“润和”品牌矩阵,党员服务队冲锋在前,用心用情解决群众“急难愁盼”。

“有你们开展用电检查,地毯订单多了,我们也不发愁了。”2025年6月,企业员工努尔艾拉·合力力说。针对和田特色产业,和田公司建立“一户一档”服务机制,党员服务队定期上门巡检,从非遗工坊到电商直播间,电流点亮了织机前的灯,也点亮了乡村振兴的新路径。

特色产业需要硬支撑,小生意同样需

不开好环境。和田公司全面推广“三省”“三省”服务节约客户办电成本8.72亿元,让办电更便捷、用电更省心。

和田市小微企业主吾斯曼经营干果加工厂,供电员工主动上门增容改造,如今生产线满负荷运转。“是供电兄弟帮了我的大忙!”吾斯曼逢人便说。

2025年,和田公司聚焦民生升级改造95个老旧小区电力设施,搭建521个用电服务网格和165个“三网共建”服务点,疆电助手微信服务群用户达115.6万户,累计解决客户诉求5.4万件,客户诉求同比下降4.21%。

在和田公司党委倡议引导下,党员带头,职工响应,自发成立“爱心妈妈”志愿服务队,以爱党爱国爱疆为核心,以红色教育为主线,构建“物质帮扶+精神提升+个性需求+社会融入”四步阶梯服务模式,常态化开展“爱融四季”志愿服务,有形有感有效铸牢中华民族共同体意识,为乡村振兴发展注入了强劲活力。

从昆仑之巅到沙漠腹地,公司既扛得起“特色产业建设”的硬任务,也装得下老百姓的“小烦恼”,让“不停电就是最好的服务”从承诺变成了日常。

## 追光逐日 为绿色转型增动能

和田的太阳格外炽热明亮,这份得天独厚的光热资源,曾是当地群众心中“看得见、用不上”的宝藏。和田公司秉承发展初心,让这束阳光变成了照亮发展之路的“绿色动能”。

2025年6月,220千伏洛浦变电站消纳二线合闸成功,新疆火烧云铅锌矿60万吨/年铅锌冶炼工程正式并网送电。“供电公司全程护航,为我们联调联试赢得了宝贵时间。”公司副总经理田冰感慨道。

“十四五”期间,和田公司全力推动地区光伏发电基地建设,705万千瓦新能源装机顺利并网,新型储能装机突破百万千瓦,光伏装机容量较以往增长超10倍,绿电交易量同比增长19倍,绿电绿证交易规模稳居全疆第一。

在推动绿色发展的同时,和田公司始终坚守创新之路,用智慧破解高原电网运维的难题。

全疆首个输配电无人机智能巡检中心建成投用那天,巡检员徐亚斌握着遥控器,看着无人机穿梭在昆仑山脉的输电线路上空,脸上满是自豪。“以前巡检,翻山越岭要走几天,现在无人机一飞,一天就能完

成以前一周的工作量,既高效又安全。”

除了无人机巡检,采暖柔性控制、负荷侧管理等一项项技术成果也接连涌现,其中一项还斩获了日内瓦国际发明展银奖,南部山区柔性直流项目更被纳入国家电网重大科技示范工程。23项省部级及以上科技奖项,1613项基层“五小”创新成果,凝聚着“电铁军”的匠心与坚守。

以提高青年技能为发力点,深化“3+4+5”青年员工成才培优体系,常态化开展“师带徒”、技能竞赛等活动,为青年职工搭建成长平台,助力大家在技能提升、聚焦职工期盼,改善员工办公和就餐环境,丰富共享驿站功能,及时解决基层一线工作中的各类问题。

从追光逐日到创新赋能,一代代“和电人”以初心使命和青春智慧破难题,在昆仑与沙漠之间,绘就了一幅绿色转型、科技兴电的壮美画卷。

站在新的起点,和田公司将以实干为动力,以劳动续华章,在祖国西北边陲,以实干为笔,以担当为墨,切实以安全、可靠、绿色、高效的供电保障,为和田经济社会发展提供更强有力、更有力的电力支撑。

## 通告

尊敬的居民、患者及家属:

为维护群众利益,现决定对多收费用予以全额退还,具体事项通知如下:

### 一、退款范围

1. 时间范围:2025年1月1日—2025年12月31日

2. 退款对象:上述期间内在我院门诊就诊的全自费65岁以上群体,及在我院接受输液治疗的患者,且存在被多收取门诊诊查费、一次性无菌注射器、一次性无菌配药注射器、一次性无菌留置针输液器费用的患者及家属。

### 二、退款办理时间

办理期限:2026年5月6日—2026年6月5日,逾期未办理的,视为自动放弃退款权益。

### 三、办理地点及咨询方式

办理地点:洛浦县春光医院有限公司财务科

详细地址:洛浦县恰尔巴格镇吾斯塘村310号

咨询电话:18197787796、17599322244

### 四、办理所需材料

1. 患者本人办理:本人身份证原件

2. 委托他人办理:患者身份证原件、代办人身份证原件

### 五、退款流程

1. 携带相关材料前往办理地点

2. 工作人员审核通过后,现场办理退费

感谢您的理解、支持与配合!

洛浦县春光医院有限公司

2026年5月8日

## 通告

由我公司承建的和和田市第二高级中学基础设施维修改造项目已于2023年11月24日竣工并验收。如有参与该施工项目的农民工工资、材料款、运输款等相关费用未结清者,请在本通告登报之日起30日内与我公司联系结算事宜。

施工单位联系人:姜凯 13699320282

建设单位联系人:艾散江 18690339214

和田市劳动保障监察大队举报电话:2513162

新疆汇和鑫建设工程有限公司

2026年5月8日

## 通告

我局2018年实施的墨玉县北京初级中学建设项目,代建由中国华西工程设计建设有限公司承接。

关于代建费支付一事,贵公司相关负责人承诺于2026年4月26日前提交完整真实的支付资料,但截至目前仍未提交。自通告之日起,我局视同贵公司自愿放弃该笔费用申请权利。

墨玉县教育局

2026年5月8日

## 遗失声明作废

●洛浦县努尔买买提·艾合麦提江新32-23732号拖拉机登记证丢失,特此声明。

●洛浦县托合提尼亚孜·阿卜杜力木新32工10593号大型工程机械设备行驶证丢失,特此声明。

●洛浦县库尼亚孜·佐日丁新32-27037号拖拉机登记证丢失,特此声明。

●洛浦县艾则孜·阿卜杜拉新32-36085号拖拉机登记证丢失,特此声明。

●新疆天创投资发展有限公司开具给郭亚龙(身份证号:642223199301043213)0028813号(昆仑嘉苑14栋1-601号房,金额:9999.91元)收据丢失,特此声明。

●洛浦县阿卜杜凯尤木·麦提尼亚孜新32-27603号拖拉机行驶证丢失,特此声明。

●河南省彩军士新32工02447号大型工程机械设备牌照丢失,特此声明。

●策勒县依明江·托克逊(身份证号:653124195612154215,证件名字:依明江·托克逊)新(2020)策勒县不动产产权证202019600号(坐落:策勒镇萨依吾斯塘村311号)不动产产权证丢失,特此声明。

●洛浦县麦提阿布拉·麦提图尔荪新32-30193号拖拉机行驶证丢失,特此声明。

●和田玉泉房地产开发有限公司开具给努尔买买提·阿布都热合木(身份证号:65322419820606204)1310526号(交通花园1-3-702,金额:459748元)收据丢失,特此声明。

●和田宏达公交出租车客运有限公司653299001418号合同专用章丢失,特此声明。

●和田宏达公交出租车客运有限公司阿力木·买买提阿孜法人章丢失,特此声明。

●库尔班江·艾甫其库尔(身份证号:654224198210290011),热娜阿依·阿力木江(身份证号:654221198604260043)新(2026)和田市不动产第0002396号(坐落:和田市北京东路347号5栋3单元501室石油公司家属院)不动产产权证丢失,特此声明。

●和田市夜魅LED广告6532010014212号公章丢失,特此声明。

●墨玉县美容家电商销售店6532220030499号公章丢失,特此声明。

●和田县阿巴拜克日·亚森新32-55423号拖拉机登记证丢失,特此声明。

●和田县阿巴拜克日·亚森新32-55423号拖拉机行驶证丢失,特此声明。

●和田海纳川亿地地产有限公司开具给张仪丽(身份证号:622323197504027021)0018674号(川亿·中央公园一期商业12号商业101,定金,金额:50000元)收款收据丢失,特此声明。

●策勒县芒力克·托合提巴热提(身份证号:653225198501073071)新(2020)策勒县不动产第202018064号(坐落:策勒县奴尔乡喀什也尔村84号)不动产产权证丢失,特此声明。

●和田宏达公交出租车客运有限公司6532990014005号公章丢失,特此声明。

●和田宏达公交出租车客运有限公司6532990014006号财务专用章丢失,特此声明。